

## BEDRIJFSPROFIEL

## BEDRIJFSPROFIEL

## BEDRIJFSPROFIEL



Nu ook  
een vestiging  
in Almere

# CASTANEA BEDRIJFSMAKELAARS

## WERKT AAN EEN SOLIDE FUNDERING OP DE ALMEERSE MARKT

Castanea Bedrijfsmakelaars is opgericht in 2001 in Hilversum en is sindsdien actief in midden Nederland. Castanea Bedrijfsmakelaars heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een leidende, gewaardeerde en gespecialiseerde partner voor een breed scala aan vastgoedpartijen in de regio. Van de eigenaar gebruiker voor een bedrijfsunit tot grote landelijke winkelketens en beleggers.

Recent heeft Castanea Bedrijfsmakelaars de klantenportefeuille van het Almeerse kantoor Van Rooij Bedrijfsmakelaars overgenomen waarmee zij een stevige stap maakt om hun positie in de regio verder te versterken.

### Een succesvol concept met specialisten

Wat Castanea Bedrijfsmakelaars uniek maakt is hun kenmerkende specialistische benadering van de markt. "Waar wij ons in onderscheiden is dat wij op elke positie een specialist hebben," licht Bas Bakker toe. Binnen Castanea Bedrijfsmakelaars bestaat er een verdeling van specifieke vastgoedsegmenten met voor ieder segment eigen specialisten die de markt en de spelers op de markt door en door kennen.

Naast de vier partners van het kantoor, Ronald Majoor (beleggingsmakelaar), Bas Bakker (beleggingsmakelaar), Niels Bunt (bedrijfsmakelaar) en Stephen Heinlein (winkelmakelaar) bestaat het team verder nog uit Marc Klabbers (bedrijfsmakelaar), Kenneth Vosselman (vastgoedadviseur) en speciaal voor de Almeerse markt Leonie Valk (commercieel medewerker binnendienst). Op de Hilversumse vestiging zijn er daarnaast nog 2 register taxateurs (Dennis van Dalen en Niels Bunt) en 5 medewerkers op de binnendienst werkzaam ter ondersteuning van de makelaars en de klanten.

De uitbreiding van de dienstverlening van Castanea Bedrijfsmakelaars in Almere is niet alleen voor de onderneming zelf maar juist ook voor de bestaande en voor nieuwe relaties van het kantoor een logische volgende stap. Elke makelaar werkt samen met een vaste collega op de binnendienst die de makelaars volledig ondersteunen. "Dat betekent dat wij ons volledig kunnen

richten op waar we goed in zijn: het contact met de klant en het bieden van onze specialistische kennis," aldus Ronald Majoor. Deze unieke werkwijze zorgt ervoor dat de klant altijd iemand te spreken krijgt die op de hoogte is van de lopende dossiers en dat de makelaars goed bereikbaar zijn en snel kunnen schakelen. Door de snelle beschikbaarheid kunnen huurders en kopers sneller hun opties verkennen en weloverwogen beslissingen nemen.

### Netwerk van externe specialisten

Natuurlijk komen er ook weleens vraagstukken voorbij waar Castanea Bedrijfsmakelaars niet direct een antwoord op heeft. Voor deze situaties wordt gebruik gemaakt van een zorgvuldig opgebouwd netwerk van externe specialisten, waaronder vastgoedadvocaten, notarissen en fiscalisten. Dit netwerk fungeert als 'denktank' om de vaak complexe vraagstukken van klanten te bespreken. Dit netwerk van specialisten is voor de klanten van Castanea Bedrijfsmakelaars regelmatig van grote waarde gebleken.

### Unieke marktpositie

Iets waar Castanea Bedrijfsmakelaars buitengewoon trots op is, is de gevestigde naam en de positie die zij de afgelopen jaren binnen de markt hebben opgebouwd. Een goede naam komt te voet en gaat te paard en dat realiseert iedereen binnen de organisatie zich terdege. Deze marktpositie zorgt ervoor dat het bijeen brengen van partijen, wat een van de kerntaken is van de makelaars, snel tot stand kan komen. Tevens kunnen wij klanten altijd een actueel en volledig beeld van de markt geven.

### De relatie als leidende factor

Castanea Bedrijfsmakelaars wil zich uitdrukkelijk niet positioneren als een snelle dealmaker, maar als een relatiegedreven partner die duurzame verbindingen opbouwt met hun klanten. "Nee is ook een advies" zegt Bas Bakker. "Wat uiteindelijk telt is dat onze klanten goed geadviseerd worden, op de lange termijn loont deze strategie altijd en is goed voor onze relaties en ook voor ons" aldus Bakker.

▲ FOTO: HET TEAM VAN CASTANEA.

### Stap naar Almere als solide basis

Door het overnemen van de klanten van Van Rooij Bedrijfsmakelaars, verzekert Castanea Bedrijfsmakelaars zich van een goede basis in Almere. Van Rooij Bedrijfsmakelaars heeft het initiatief genomen voor de overname waarbij de solide naam en bekendheid van Castanea leidend waren. "Het is mooi om te zien dat er is nagedacht over hoe deze klanten de beste continuïteit en kwaliteit kon worden geboden en daarbij is het oog gevallen op ons" zo zegt Niels Bunt. "Dat vinden wij wel een eer".

### Enthousiast van start!

Castanea Bedrijfsmakelaars ziet in Almere een groei-markt met veel potentie. "Almere is een ongelooflijk interessant gebied qua mogelijkheden, groei en bereikbaarheid," merkt Niels Bunt op. De nabijheid van 't Gooi en de ligging bij de A27 en de A6 maakt de uitbreiding naar Almere bovendien een logische stap. Het team zelf is ook erg enthousiast over deze nieuwe stap die een hele nieuwe dimensie geeft voor iedereen. <

Voor vragen en suggesties staat het team van Castanea klaar.



Transistorstraat 31  
1322 CK Almere  
036 529 80 77

Arena 300  
1213 NW Hilversum  
035 646 00 50